

	VERIFICA	CRITERIO
01	ALBERI	- Eccessiva inclinazione del tronco; - Fuoriuscita di liquido da ferite aperte; - Presenza di funghi o altri parassiti; - Deposito di materiale legnoso apparentemente superfluo.
02	CANCELLI E RECINZIONI	- Verificare l'integrità dei punti di fissaggio; - Verificare che non sia fuoriuscito dalle guide; - Valutare la presenza di aree ossidate che possano pregiudicarne la resistenza.
03	CADITOIE PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE	- Verificare la presenza di accumulo di foglie e materiale vario all'esterno della caditoia; - Verificare che la presenza di terreno proveniente non intasi il fondo della caditoia.
04	INSEGNE, PANNELLI.	- Verificare il corretto ancoraggio del pannello / insegna al supporto; - Verificare l'isolamento delle connessioni elettriche.
05	PALI DELLA LUCE	- Verificare la fascia in corrispondenza dell'incastro nel terreno, che risulta essere anche la parte soggetta al massimo carico statico; - Monitorare lo stato di corrosione del palo e verificare l'eccesso di oscillazione che potrebbe presentare un palo in non perfette condizioni di stabilità.
06	CORNICIONI, GRONDAIE E SCOSSALINE	- Verificare eventuali distacchi del calcestruzzo copri ferro sui cornicioni di coronamento; - Verificare il fissaggio delle grondaie e delle scossaline metalliche.
07	SCARICHI PLUVIALI DELLA COPERTURA	- Verificare il corretto smaltimento delle acque meteori degli scarichi pluviali; - Verificare che i bocchettoni di scarico siano liberi da foglie.
08	VERIFICHE DEGLI INFISSI E DELLE VETRATE	- Tenuta del meccanismo di chiusura; - Corretto fissaggio delle cerniere; - Presenza di rotture o scheggiature nelle vetrate.
09	DISTACCO DELL'INTONACO E SFONDEL-LAMENTO DEI SOLAI	- Esfoliazione della tinteggiatura; - Rigonfiamenti e distacchi di porzioni dell'intonaco; - Distacchi di porzioni della controsoffittatura; - Sfondellamento, ossia, il distacco e la successiva caduta della parte inferiore delle pignatte; - Controllare dall'interno eventuali infiltrazioni d'acqua, con macchie d'umido o persino di muffa.
IN PRESENZA DI EVIDENTI PROBLEMATICHE O DI INFILTRAZIONI PESANTI AL TETTO, VERIFICARE:		
10	STATO MANUTENTIVO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE	- Verificare l'assenza di lesioni; - Verificare la corretta sovrapposizione e fissaggio a tenuta dei teli di guaina; - Verificare la diffusione del fenomeno di reptazione, ossia, l'ondulazione o il corrugamento del manto.
11	STATO MANUTENTIVO DEL TETTO	- Controllo della stabilità delle tegole o di altri elementi della copertura; - Controllo visivo della presenza di tegole rotte; - Controllo se i canali di scolo e i pluviali sono sgomberi e liberi da foglie, detriti.
12	VERIFICHE DI STABILITÀ DEI PANNELLI SOLARI	- Controllo visivo dei serraggi e della stabilità dei pannelli senza accesso diretto alla copertura.

